SERVIZI EROGATI ON LINE dall’UPT Pavia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N. | TIPOLOGIA | MODALITA’ | NOTE |
| 1 | Le visure, le planimetrie ed altri dati inerenti gli immobili | Possono essere effettuate on line, dopo la registrazione a Fisconline (1) ; nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate Il percorso è Home > Professionisti > Fabbricati e Terreni > Consultazione dati catastali ed ipotecari > Richiesta della visura catastale > Visura catastale ; | 1. In alternativa per i Professionisti iscritti all’albo può essere utilizzata (previa iscrizione) la piattaforma GeoWeb (servizio a pagamento) |
| 2 | Le ispezioni ipotecarie informatizzate | Possono essere effettuate online con la piattaforma SISTER o utilizzando i servizi "Consultazioni personali" o "Ispezioni ipotecarie online" reperibili nel sito internet dell'Agenzia delle Entrate con il seguente percorso : Home >Cittadini> Fabbricati e terreni> Consultazione personale > oppure > Ispezione ipotecaria (1); | 1. In alternativa per i Professionisti iscritti all’albo può si puo’ utilizzare (previa iscrizione) la piattaforma GeoWeb (Servizio a pagamento) |
| 3 | L'aggiornamento della banca dati relativa agli immobili censiti al Catasto Fabbricati e Terreni avviene con la | Attraverso la presentazione telematica delle dichiarazioni, da parte dei Professionisti abilitati, utilizzando i programmi Docfa e Pregeo; |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4 | La variazione delle intestazioni dei soggetti proprietari degli immobili | E’ possibile ottenerla inviando telematicamente una Voltura Automatica oppure inviando i modelli cartacei tramite PEC, [dp.pavia@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.pavia@pce.agenziaentrate.it)[,](mailto:,) o posta ordinaria, |  |
| 5 | Il modello 26 per le variazioni colturali | E’ possibile inviarlo solo ed unicamente tramite l'utilizzo della PEC [d](mailto:d)[p.pavia@pce.agenziaentrate.it](mailto:p.pavia@pce.agenziaentrate.it)[;](mailto:;) |  |
| 6 | Le istanze di rettifica, tra cui la digitalizzazione delle planimetrie mancanti, e di correzione dei dati | Si possono inviare tramite mail all'indirizzo [dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it](mailto:dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it)  Oppure tramite PEC all’indirizzo : [dp.pavia@pce.ag](mailto:dp.pavia@pce.ag)[enziaentrate.it](mailto:enziaentrate.it)  utilizzando il modello **9T (2)** | (2) tutti i modelli indicati nella presente, oltre alle indicazioni di altri servizi richiesti con poca frequenza e non citati nella presente, sono disponibili nel sito internet dell'Agenzia: Home > Professionisti > Fabbricati e Terreni > Consultazione dati catastali ed ipotecari; |
| 7 | I certificati catastali e le planimetrie pregresse non digitalizzate | Si possono richiedere tramite PEC [d](mailto:d)[p.pavia@pce.agenziaentrate.it](mailto:p.pavia@pce.agenziaentrate.it) ,utilizzando il modello **8T (2)** ; il relativo pagamento è possibile farlo con l'utilizzo del F24 elide, come comunicato con nota prot. 97311 del **1** 7 novembre 201 7 (3) ; | (3) Vedi la tabella esplicativa per le modalità di pagamento pubblicata a parte. |
| 8 | L'accesso agli atti, L.241/1990, | E’ possibile richiederlo compilando il modello **19T (2)** ed inviandolo all’indirizzo funzionale dell’Ufficio [uptpavia@agenziaentrate.it](mailto:uptpavia@agenziaentrate.it)[;](mailto:;) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Da metà giugno, nota prot. 29657 /2020 del 11/6/2020, è inoltre possibile richiedere l'assistenza tecnica | Da metà giugno, nota prot. 29657 /2020 del 11/6/2020, è inoltre possibile richiedere l'assistenza tecnica tramite videochiamata utilizzando la piattaforma **Lifesize (4)**  **I motivi della richiesta dovranno essere chiari ed esaurienti in modo da consentire la partecipazione all'incontro del funzionario con un'adeguata preparazione.**  N. B.: In ogni caso non sarà data assistenza per tutte quelle problematiche relative ad argomenti trattati dalle linee guida Docfa emanate dalla DR Lombardia a meno di evidenti carenze delle stesse, così come concordato durante le gli incontri avuti il5 agosto 2019 ed il 9 ottobre 2019 con gli Ordini e Collegi professionali presenti; | **(4)** da richiedere all'indirizzo funzionale dell'UPT: [dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it.](mailto:dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it.)  Questo in attesa che venga rilasciata la procedura, attualmente sperimentale, per organizzare lo stesso servizio con appuntamenti *on line,* che in ogni caso saranno programmati per metter in contatto **il** richiedente con il funzionario specializzato nell'argomento oggetto della richiesta. |

|  |
| --- |
| **Tutto ciò che non è ottenibile *on line,* ad esempio planimetrie pregresse e/o visure di uiu soppresse, è possibile richiederlo ed ottenerlo con la PEC.** |

**Il Collegio è comunque a disposizione per raccogliere eventuali suggerimenti, criticità riscontrate e casi specifici indicate da parte degli iscritti per poterli accogliere, correggere, risolvere e catalogare in collaborazione con i tecnici dell’UPT**

SERVIZI EROGATI IN PRESENZA dall’ UPT Pavia

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N. | TIPOLOGIA | MODALITA’ | NOTE |
| 1 | La consultazione degli atti catastali cartacei e le ispezioni ipotecarie cartacee e di rilascio di copie e certificati sono attivi dallo scorso 29 giugno come da comunicazioni del 26/6/2020 note prot.33455/2020 e 33448/2020 .; | Per ottenere questi servizi si deve richiedere un appuntamento scrivendo all'indirizzo funzionale dell 'UPT:  dp.[pavia.uptpavia@agenziaentrate.it,](mailto:pavia.uptpavia@agenziaentrate.it,)  l'Ufficio si riserva di verificare il merito della richiesta, anche con una telefonata di chiarimento. Verificato che la richiesta non è possibile erogarla on line nelle modalità sopra descritte, sarà inviata all'istante conferma dell'appuntamento con le indicazioni del giorno e dell'ora oltre le modalità per accedere in Ufficio |  |
| 2 | Visure ipotecarie relative al periodo antecedente la meccanizzazione (ante 01/09/1987) e consultazione dei titoli cartacei antecedenti l'anno 2010 se non trasmessi telematicamente | E' necessario richiedere via mail alla Conservatoria competente per territorio un appuntamento allegando ilmod. 31 O debitamente compilato, l'appuntamento viene fissato con lo stesso mezzo, | iltempo per la consultazione è di 45 minuti e vengono fissati non più di 4 appuntamenti al giorno; |
| 3 | Per la presentazione di atti da trascrivere o iscrivere non è necessario appuntamento. |  |  |