

EDIFICIO UNIFAMILIARE

ECOBONUS

ESEMPIO EDIFICIO A4 (prezzi tipologie edilizie DEI 2019)

VALORE: opere esistenti e/o nuove a seconda delle prestazioni

CATEGORIA D'OPERA:

- 1) Edilizia
Destinazione funzionale: Edifici Esistenti
Edifici di tipo corrente Id Opere E.20 G = 0,95
- 2) Impianti
Destinazione funzionale: Impianti
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Id Opere IA.02 G = 0,85
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni Id Opere IA.03 G = 1,15

APE CONVENZIONALE INIZIALE

(NB valore opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI)

Consistenza edificio	Volume = 488 mc	1 UNITA' IMMOBILIARE
Costo costruzione opera	Costo C.= 455 €/mc	
Incidenza costo edilizia	%E20=93,5%	
Incidenza costo impianti termici edilizia	%IA02=6,5%	

Id E20 Valore OPERE EDILIZIE esistenti V_{E20} = Valore per U.I.=207.607 €; in c.t.= 207.600 €
Id IA02 Valore IMPIANTI TERMICI esistenti V_{E06} = Valore per U.I.= 14.432 €; in c.t.= 14.400 €

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI NUOVE)
ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati

id opere E ₂₀	per Involucro (cappotto e serramenti)	30.000 €
id opere IA ₀₂	per impianti termici	12.000 €
id opere IA ₀₃	per impianti elettrici speciali e fotovoltaici	3.600 €

APE CONVENZIONALE FINALE

(valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI + NUOVE)

Valore V id opere E20 PER SINGOLA U.I.	207.600 + 30.000	= 237.600 €
Valore V id opere IA02 PER SINGOLA U.I.	14.400 + 12.000	= 26.400 €
Valore V id opere IA03 PER SINGOLA U.I.	0 + 3600	= 3.600 €