

EDIFICIO UNIFAMILIARE

ECOBONUS

ESEMPIO EDIFICO A4 (prezzi tipologie edilizie DEI 2019)

VALORE: opere esistenti e/o nuove a seconda delle prestazioni

CATEGORIA D'OPERA:

1) Edilizia

Destinazione funzionale: Edifici Esistenti

Edifici di tipo corrente

Id Opere E.20 G = 0,95

2) Impianti

Destinazione funzionale: Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Id Opere IA.02 G = 0,85

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni Id Opere IA.03 G = 1,15

APE CONVENZIONALE INIZIALE

(NB valore opere EDILI E IMPIANTI MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI)

Consistenza edificio Volume = 488 mc 1 UNITA' IMMOBILIARE

Costo costruzione opera Costo C.= 455 €/mc

Incidenza costo edilizia %E20=93,5%

Incidenza costo impianti termici edilizia %IA02=6,5%

Id E20 Valore OPERE EDILIZIE esistenti Ve_{E20}= Valore per U.I.=207.607 €; in c.t.= 207.600 €

Id IA02Valore IMPIANTI TERMICI esistenti Ve_{E06}= Valore per U.I.= 14.432 €; in c.t.= 14.400 €

PRESTAZIONI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO

Progettazione e DIREZIONE LAVORI (NB valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI NUOVE)

ipotesi di intervento nei limiti di soglia ipotizzati

id opere E₂₀ per Involucro (cappotto e serramenti) 30.000 €

id opere IA₀₂ per impianti termici 12.000 €

id opere IA₀₃ per impianti elettrici speciali e fotovoltaici 3.600 €

APE CONVENZIONALE FINALE

(valore opere edilizia e impianti MECCANICI ED ELETTRICI ESISTENTI + NUOVE)

Valore V id opere E20 PER SINGOLA U.I. 207.600 + 30.000 = 237.600 €

Valore V id opere IA02 PER SINGOLA U.I. 14.400 + 12.000 = 26.400 €

Valore V id opere IA03 PER SINGOLA U.I. 0 + 3600 = 3.600 €